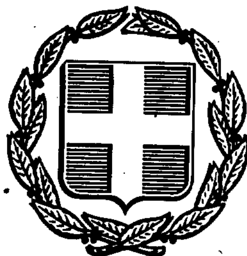


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 602

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 82828/4556 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.1990 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 26.3.1991 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 26.4.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου.

5. Την 47/14/12.9.1989 γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.), αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ιωαννιδών 52 και Λέκκα του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδόση Αναγνωστοπούλου και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 420), καθορίζονται συμπληρωματικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α) Επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση του κτιρίου, η αναδιάρθρωση των χώρων του καθώς και η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού.

β) Επιτρέπεται η προσθήκη τμήματος διαστάσεων 4,65 × 5,45 κατ' επέκταση του υπάρχοντος Α' ορόφου και στο περίγραμμα του υπάρχοντος ισογείου τμήματος.

γ) Επιτρέπεται προσθήκη μικρής απόληξης κλιμακοστασίου στο δώμα διαστάσεων 2,60 × 4,70 μέτρων.

δ) Επιτρέπεται η χρήση τμήματος του υφισταμένου υπογείου χώρου ως χώρου στάθμευσης.

ε) Οι όψεις του κτιρίου θα διαμορφωθούν σύμφωνα με την εγκριθείσα από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου μελέτη πλην της κόγχης επί του πλαγίου τοίχου, η οποία δεν επιτρέπεται να κατασκευασθεί.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίζονται με την 21745/1214/16.3.1987 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 420).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 82836/4577 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των όψεων του κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Την 85204/2589/27.12.90 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Δ/νσεων και τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 808).

3. Την από 25.2.1991, αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Τις από 11.4.91 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Κτηματική και Εμπορική Εταιρεία Ε. και Γ. Σχρέτας Α.Ε.».

5. Την από 4.7.1991 εισήγηση – με τις παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 χωρίς να περιέλθουν στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος – Χωροταξίας και Δημοσίων

Έργων τυχόν αντιρρήσεις των Αφών Παρασκευόπουλων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις του δις–γωνιαίου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) επί των οδών Ηπείρου, Δημητριάδος και Παύλου Μελά, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Κτηματική και Εμπορική Εταιρεία Ε. και Γ. Σχρέτας Α.Ε.» και «Αφών Παρασκευόπουλων» όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82836/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στις χαρακτηριζόμενες ως διατηρητέες όψεις του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων τους. Σε περίπτωση μορφολογικών αλλοιώσεων επιβάλλεται η επαναφορά των στοιχείων στην αρχική μορφή τους, ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και γενικά κάθε επέμβαση στο εσωτερικό του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο βασικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των όψεων.

Αιτήσεις για ανέγερση νέου κτιρίου ή κτιρίων με την μορφή προσθηκών στο οικόπεδο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτονται οι όψεις του κτιρίου.

Επιτρέπονται κατ' εξαίρεση προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και στη στέγη του κτιρίου. Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

β. Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

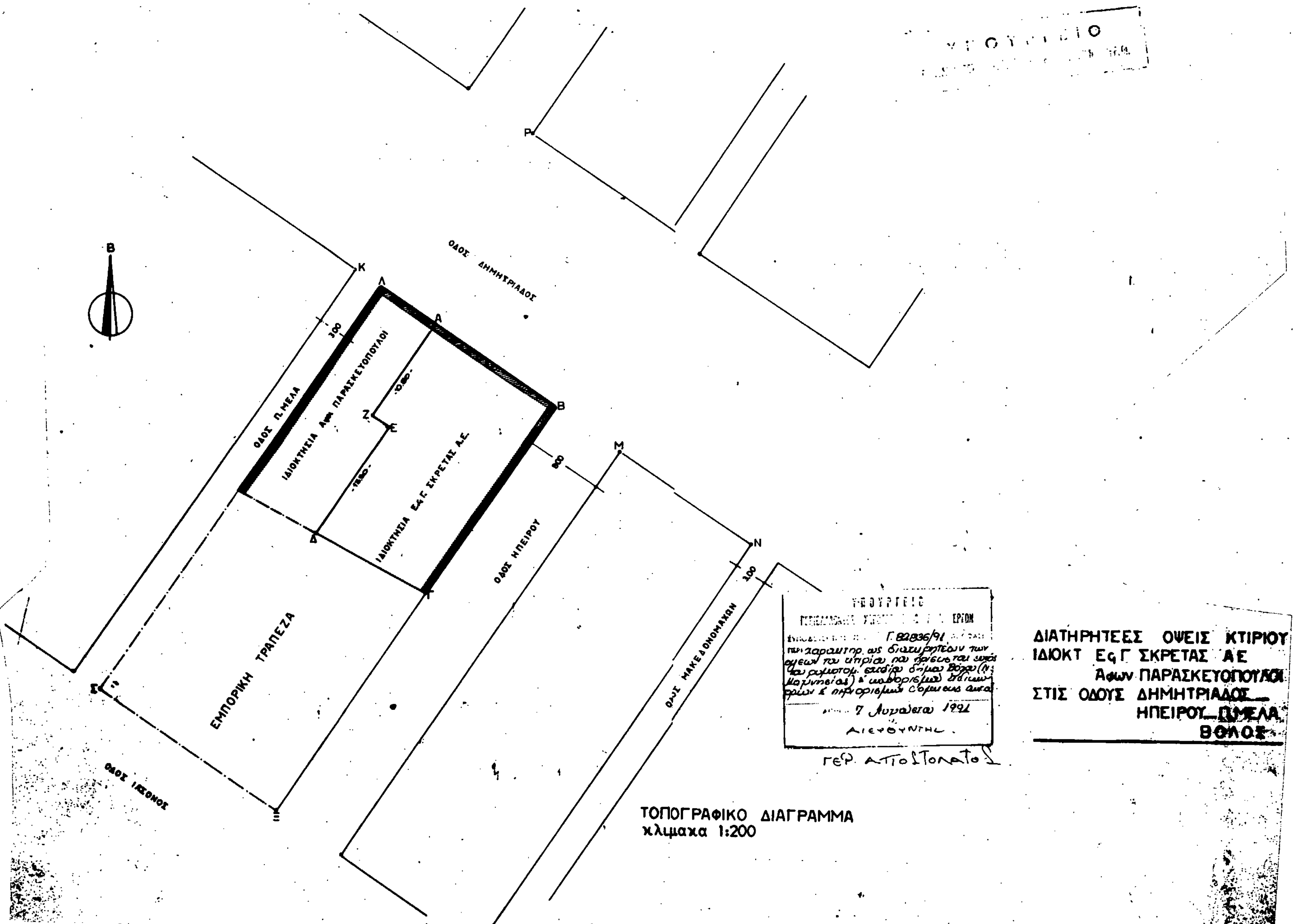
5. Για κάθε οικοδομική εργασία στο εσωτερικό και εξωτερικό των όψεων του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤ Εq.Γ ΣΚΡΕΤΑΣ Α.Ε
Αφων ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΙ
ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ Π.ΜΕΛΑ
ΒΟΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλιμακα 1:200
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ Π. ΜΕΛΑ
ΟΔΟΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Αφων ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Εq.Γ. ΣΚΡΕΤΑΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
7 Αυγούστου 1991
Β

(3)

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 513.

Περίληψη απόφασης 239/1991

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 239/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 513 που περικλείεται από τους δρόμους Κύπρου, Αχιλλοπούλου, Γκλαβάνη και Λ. Βύρωνος και συγκεκριμένα την αναγνώριση των τυφλών παρόδων που βρίσκονται μέσα στο οικοδομικό τετράγωνο με έξοδο στην οδό Κύπρου, σαν πεζόδρομους, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την τοπογράφο μηχ. Ιωάννα Μπολώτα και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 23.5.91.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ
Ο.Τ. 513

Ο.Τ. 587

Ο.Τ. 514

Ο.Τ. 485

Ο.Τ. 513

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΚΛΑΒΑΝΗ

ΟΔΟΣ ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ

πεζόδρομος

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΒΟΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΦΕΚ 35/Δ/5-3-87

Β.Δ. 27-3-57
ΕΞΦΣΚ/8-3-57

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτου	Διεύθυνση ιδιοκτήτου	Όρια ιδιοκτησίας	Είδος ιδιοκτησίας
1	Σπυριδοπούλου Ιωάννα	Κύπρου 14 - Βόλος	1.2.3.4.1	νέο - μονώροφο
2	Παναγιωτοπούλου Μαρία	Κύπρου 12Β - Βόλος	3.4.5.6.3	νέο - μονώροφο
3	Ρηνά Καλιόπη	Κύπρου 12Β - Βόλος	5.7.8.9.5	νέο - μονώροφο
4	Κριτσίνης Βασίλης	Κύπρου 12Β - Βόλος	10.11.12.13.14.15.16.10	παλαιό - μονώροφο
5	[illegible] Παρασκευή	Κύπρου 12Β - Βόλος	13.13α.16.17.14.13	αποθήκη παλαιά
6	Σταμοπούλου - Καλτή Αγγελία	Κύπρου 12 - Βόλος	[illegible]	νέο - διώροφο
7	Σταμοπούλου Ελένη συζ. Ιωάννου	Κύπρου 10 - Βόλος	22.23.24.25.22	παλαιό - διώροφο
8	[illegible] Τιμολέων	Κύπρου 12 - Βόλος	[illegible]	
9	Τυφλίτη Κων/ντίνα	Κύπρου 12Α - Βόλος	[illegible]	νέο - μονώροφο

ΒΟΛΟΣ 25 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Κύπρου - Αχιλλοπούλου - Γκλαβάνη - Λ. Βύρωνος)

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. 513

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 29 - 1 - 1991

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΛΛΑΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 239/1991 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 29 - 1 - 1991

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

(4)

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 493.

Περίληψη απόφασης 295/1991

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 295/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 493 που περικλείεται από τους δρόμους Δημητριάδος, Αγ. Νικολάου, Ερμού και Γκλαβάνη και συγκεκριμένα τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας ΕΛΤΑ σαν χώρο για ανέγερση ταχυδρομικου κτιρίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία ΕΛΤΑ και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.6.91.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ/ΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ 1:1000

ΟΤ 531

ΟΤ 515

ΟΤ 493

ΟΤ 492

ΟΤ 264

ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΕΛ.ΤΑ (ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (Δημητριάδος, Αγ. Νικολάου, Ερμού, Γεναβάνη)

ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ

Ο.Τ. 493

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 29-1-1991

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
... ΚΟΛΛΙΑΣ
... ΜΗΧ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΠΑΠΑΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 295/1991 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 29-1-1991
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
... ΣΤΑΜΟΣ

(5)

Τροποποίηση σχέδιου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 58, Ν. Παγασών

Περίληψη απόφασης 294/1991

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΟΛΟΥ

Με την 294/1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βόλου σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις του από 2.6.89/ΦΕΚ 343/τεύχος Δ', Π.Δ., τροποποιείται το σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 58 των Ν. Παγασών και συγκεκριμένα την αναγνώριση υφιστάμενου δρόμου, πλάτους 5 μ. σαν πεζόδρομο, σε βάρος των βορείων ιδιοκτησιών, μετατοπιζομένης αντίστοιχα της τρίμετρης πρασσιάς και δημιουργώνται συγχρόνως αποτμήσεις στις νότιες οξείες γωνίες, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον τροπογράφο μηχ. Γεώργιο Δεμιρίδη και αναρτήθηκε στο Δημαρχείο στις 27.6.91.

Ο Αντιδήμαρχος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΣ

